

# Raport z Konsultacji Społecznych

w sprawie

PROJEKTU uchwały Rady Gminy Łagów

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

## Spis treści

I. Formy i harmonogram konsultacji społecznych .....	1
II. Przebieg konsultacji społecznych .....	2
III. Wnioski i rekomendacje .....	3
Proponowany obszar rewitalizacji Łagów .....	4
Proponowany obszar rewitalizacji Sieniawa .....	5
Proponowany obszar rewitalizacji Poźrzadło .....	6
Proponowany obszar rewitalizacji Żelechów .....	7
Miejscowość Toporów.....	8
Podsumowanie .....	8

## I. Formy i harmonogram konsultacji społecznych

Zgodnie z Art. 6. 3. Ustawy o rewitalizacji wybrano następujące formy konsultacji społecznych

- 1) **zbieranie uwag w postaci elektronicznej** dostępne będzie przez cały okres konsultacji społecznych, 24 godziny/doba, za pomocą ankiety elektronicznej oraz dedykowanego adresu e-mail [lagow.rewitalizacja@gmail.com](mailto:lagow.rewitalizacja@gmail.com)
- 2) **zbieranie uwag w postaci papierowej** dostępne będzie po uzgodnieniu z sołtysami
- 3) **grupa dyskusyjna** na profilu FB Łagów Rewitalizacja prowadzona przez cały okres konsultacji społecznych, 24 godziny/doba
- 4) **spacery studyjne**, 6-17 lutego 2017 po uzgodnieniu terminu z sołtysami
- 5) **spotkanie** bezpośrednie z interesariuszami połączone z **warsztatami**, 6-17 lutego 2017 po uzgodnieniu terminu z sołtysami
- 6) **spotkanie** on line z **interesariuszami** (webinarium na żywo) 16-17 lutego 2017





### III. Wnioski i rekomendacje

Wszystkie proponowane obszary rewitalizacji otrzymały łączną średnią ocenę powyżej 3,5 pkt. na 5-cio stopniowej skali Likerta plasując się w przedziale „raczej TAK”.

Żaden z proponowanych obszarów nie uzyskał maksymalnej oceny tj. 5 pkt.

Wpływ na taki wynik miało żądanie interesariuszy biorących udział w konsultacjach o nadanie statusu obszaru rewitalizacji terenom w miejscowości Toporów. Ponadto w przypadku Sieniawy na wynik miał wpływ wniosek mieszkańców tej miejscowości o rozważenie zmiany lokalizacji jednego z dwóch proponowanych w tej miejscowości obszarów rewitalizacji. Mieszkańcy wnioskowali o nadanie statusu obszaru zdegradowanego terenom zamieszkałym w centrum wsi zamiast niezamieszkałego terenu pokopalnianego znajdującego się poza terenem miejscowości.

## Ankiety

### Opinia odnośnie proponowanego obszaru rewitalizacji

Łagów	4,08
Sieniawa	3,62
Pórzadło	3,52
Żelechów	3,71

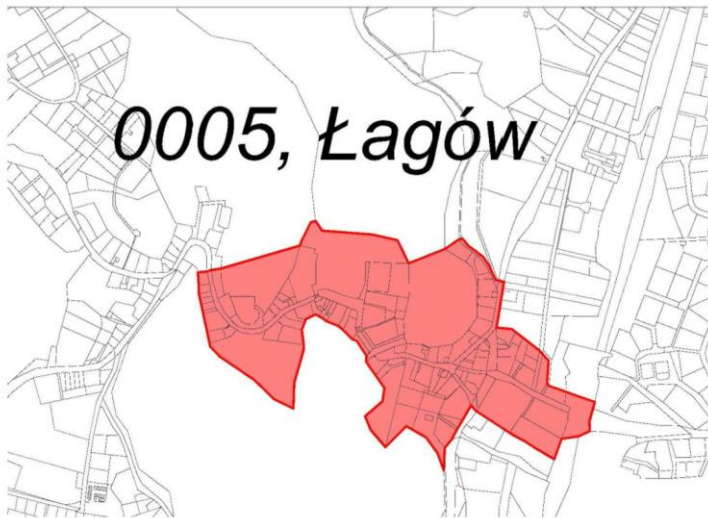
1	2	3	4	5
zdecydowanie NIE	raczej NIE	ani tak, ani nie nie wiem	raczej TAK	zdecydowanie TAK

a także

**Toporów** rekomendowany do uznania za obszar rewitalizacji przez **20,69%** ankietowanych



## Proponowany obszar rewitalizacji Łagów



### Proponowany obszar rewitalizacji to jedna przestrzeń obejmująca

- Parking przy ulicy 1-go lutego
- Ulica Kościuszki
- Bramy Polska i Marchijska,
- Podzamcze, Park Zamkowy
- Plac Kościelny
- tzw. Śródmieście

Proponowany obszar został pozytywnie przyjęty przez interesariuszy.

Nie zgłoszono uwag ani zmian.

Propozycje do projektów rewitalizacyjnych zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych:

1. utworzenie dużego parkingu z infrastrukturą dla turystów przy ul 3-go lutego, koniecznie z węzłem sanitarnym
2. zagospodarowanie terenu podzamcza na cele usługowo-rekreacyjne
3. modernizacja dróg i chodników
4. zagospodarowanie parkingu przy murach zamkowych na funkcje usługowo-gastronomiczne
5. rewitalizacja Śródmieścia łagowa
6. zagospodarowanie Bram Polskiej i Marchijskiej, Podzamcze
7. Ścieżki pieszo rowerowe wokół jeziora trześniowskiego
8. hala gimnastyczna, boisko sportowe, plac zabaw
9. odtworzenie bruku między Bramami, Łagów pgr
10. chodniki w tym obszarze
11. tor saneczkowy , tor narciarski
12. pomosty pływające na jeziorze ciec



13. ścieżki rowerowe dla różnych typów trudności
14. sztuczne lodowisko przy szkole podstawowej
15. infrastruktura na jeziorze łagowskim pływające drewniane kawiarenki
16. nasadzenia kwiaty i rabaty

### *Proponowany obszar rewitalizacji Sieniawa*



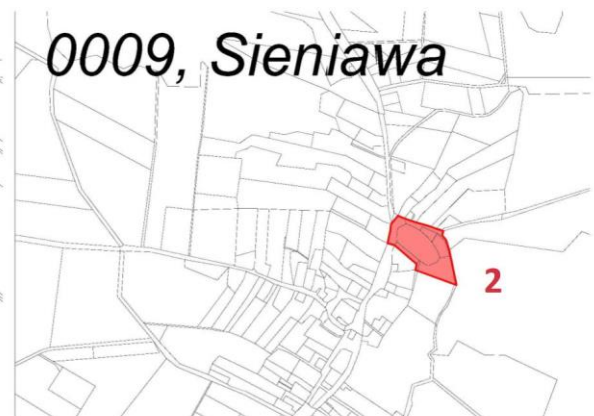
**Proponowany obszar rewitalizacji  
to 2 osobne podobszary**

#### **1. Osiedle Kopalnia**

- Budynek stacji kolejowej
- Plac przyległy do Stacji Kolejowej
- Droga dojazdowa do stacji
- Przystanek autobusowy wraz z Parkiem i terenem przyległym
- Plac zabaw

#### **2. Niezamieszkałe tereny pokopalniane**

- Pas terenu wzdłuż nieczynnego taśmociągu po obu stronach drogi



**0009, Sieniawa**

Proponowany obszar został pozytywnie przyjęty przez interesariuszy.

Zgłoszono uwagi. Więcej w pkt. wnioski i rekomendacje

Propozycje do projektów rewitalizacyjnych zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych:

1. zagospodarowanie wokół stawu w centrum wsi
2. utworzenie terenu rekreacyjnego
3. zagospodarowanie stacji kolejowej w sieniawie
4. utworzenie muzeum górnictwa
5. sieć wodno-kanalizacyjna
6. trasy 4x4
7. motokros
8. stacja odkrywkowa węgla brunatnego
9. wykorzystanie kopalni
10. udostępnić teren po KWB dla turystów



## Proponowany obszar rewitalizacji Poźrzadło



### Proponowany obszar rewitalizacji to jedna przestrzeń obejmująca

- Plac Kościelny
- Remizę Strażacką
- Boisko sportowe nieutwardzone
- Plac rekreacyjny z wiatą biesiadną
- Plac zabaw

Proponowany obszar został pozytywnie przyjęty przez interesariuszy. Nie zgłoszono uwag, zmian.

Propozycje do projektów rewitalizacyjnych zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych:

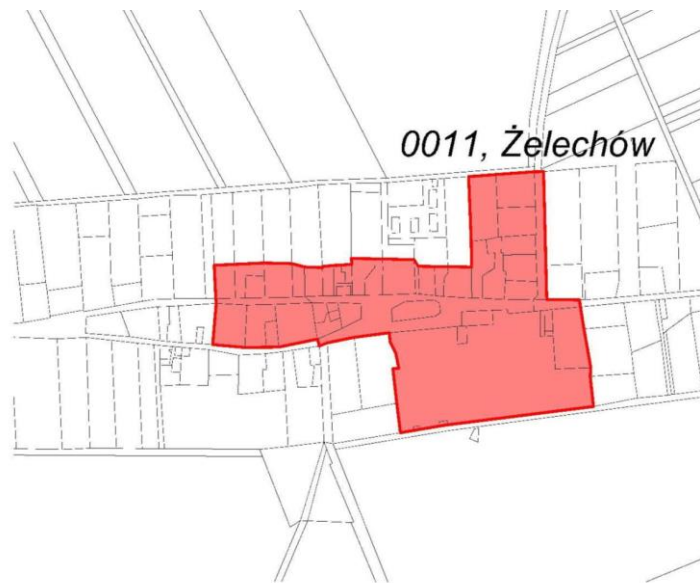
1. rozbudowa świetlicy
2. budowa siłowni zewnętrznej dla mieszkańców i turystów
3. utworzenie boiska wielofunkcyjnego
4. zagospodarowanie placu przy kościele na cele rekreacyjno-turystyczne
5. kanalizacja
6. drogi i chodniki
7. stworzenie miejsca gdzie można promować historię i kulturę Poźrzadła
8. promocja kościoła katolicko-prawosławnego



## Proponowany obszar rewitalizacji Żelechów

### Proponowany obszar rewitalizacji to jeden spójny teren

- Staw p.poż
- Plac przyległy do stawu p.poż
- Kościół wraz z Placem Kościelnym
- Świetlica środowiskowa
- Plac przyległy do Świetlicy
- Remiza OSP



Proponowany obszar został pozytywnie przyjęty przez interesariuszy. Nie zgłoszono uwag, ani zmian.

Propozycje do projektów rewitalizacyjnych zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych:

1. rozbudowa remizy
2. zagospodarowanie i wyposażenie terenu sportowo rekreacyjnego przy stawie
3. zagospodarowanie i wyposażenie terenu rekreacyjnego przy świetlicy środowiskowej
4. utworzenie stowarzyszenia rozwoju Żelechowa
5. wykorzystanie pasieki i lokalnego miodu jako produktu lokalnego
6. utworzenie warsztatów rękodzieła na bazie wyrobów z drewna i gliny
7. reaktywacja koła gospodyń
8. wykorzystanie bloków na mieszkania dla seniorów i mieszkania socjalne
9. zagospodarowanie dworku po byłej pgr

## *Miejscowość Toporów*

Interesariusze biorący udział w konsultacjach społecznych złożyli wnioski o nadanie statusu „obszaru rewitalizacji” na terenie miejscowości Toporów. Więcej w pkt. wnioski i rekomendacje.

Propozycje do projektów rewitalizacyjnych zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych:

1. zagospodarowanie placu przy kościele do roli rynku z funkcją reprezentacyjno- usługowo- rekreacyjną
2. zagospodarowanie terenu wokół szkoły na cele rekreacyjno-sportowe
3. modernizacja wodociągu i kanalizacji
4. utworzenie świetlicy wiejskiej
5. zagospodarowanie placu przy wiacie tzw. betlejemka na funkcje rekreacyjno-turystyczne
6. modernizacja drogi na cmentarz
7. utworzenie centrum spotkań seniorów
8. utworzenie domu kultury
9. modernizacja oczyszczalni ścieków
10. budowa dróg i chodników rewitalizacji wnioskowany przez interesariuszy

## Podsumowanie

Wyniki konsultacji społecznych zostały przedstawione i omówione podczas roboczego posiedzenia Rady Gminy Łągów w dniu 23 lutego 2017.

Szczególną uwagę zwrócono na ustawowe wymogi odnośnie dopuszczalnej powierzchni obszarów rewitalizacji.

Zgodnie z Art. 10. 1. ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r, poz. 1777 z późn. zm.) obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. **Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20%** powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.



Obszar gminy Łagów PROPONOWANY jako obszar rewitalizacji obejmuje łącznie powierzchnię 39 158 753 m<sup>2</sup>, (39,1588 km<sup>2</sup>) w tym:

17 268 523 m<sup>2</sup> obręb Łagów, 11 749 539 m<sup>2</sup> Żelechów, 781 409 m<sup>2</sup> Poźrzadło, 9 359 282 m<sup>2</sup> Sieniawa. Łączna powierzchnia PROPONOWANEGO obszaru rewitalizacji stanowi 19,67% z 199 104 841 m<sup>2</sup> powierzchni gminy. Szacuje się, że rewitalizacją objętych zostanie 1 018 osób tj. 19,34 % z populacji gminy liczącej 5 265. Szacunki oparto na gęstości zaludnienia gminy Łagów wynoszącej 26 os / km<sup>2</sup> (dane GUS, BDL, 2015).

Tabela 1: PROPONOWANY Obszar rewitalizacji Gmina Łagów, Lubuskie

Wyszczególnienie	Struktura	Proporcje	Źródło
<b>POWIERZCHNIA</b>			
powierzchnia gminy w m2 (199,1 km2)	199 104 841,00	100%	GUS BDL, 2015
<b>PROPONOWANY obszar rewitalizacji w m2</b>	<b>39 158 753,00</b>	<b>19,67%</b>	wyliczenia własne
obszar rewitalizacji w km2	39,16		wyliczenia własne
<b>dopuszczalna powierzchnia rewitalizacji w m2</b>	<b>39 820 968,20</b>	<b>20,00%</b>	<b>Art. 10.2. UoR</b>
w tym:			
Podobszar nr 1 w obrębie 0005 Łagów	17 268 523,00	8,67%	wyliczenia własne na podstawie map katastralnych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Podobszar nr 2 w obrębie 0008 Poźrzadło	781 409,00	0,39%	
Podobszar nr 3 w obrębie 0009 Sieniawa (tereny powydobywcze - kopalnia)	1 423 673,00	0,72%	
Podobszar nr 3 w obrębie 0009 Sieniawa (Osiedle Górnicze)	7 935 609,00	3,99%	
Podobszar nr 4 w obrębie 0011 Żelechów	11 749 539,00	5,90%	
<b>LUDNOŚĆ</b>			
liczba ludności w gminie Łagów	5 265	100%	GUS BDL, 2015
gęstość zaludnienia w gminie Łagów (liczba osób na 1 km2)	26		GUS BDL, 2015
<b>szacowana liczba ludności objętej rewitalizacją</b>	<b>1 018</b>	<b>19,34%</b>	<b>wyliczenia własne</b>
<b>dopuszczalna liczba ludności objętej rewitalizacją</b>	<b>1 580</b>	<b>30,00%</b>	<b>Art. 10.2. UoR</b>

Zgodnie ze stanowiskiem Radnych Gminy Łagów niniejszy Raport będzie podstawą do sporządzenia opinii Radcy Prawnego Gminy Łagów w sprawie dalszej procedury związanej z wyznaczeniem obszarów rewitalizacji.

Publikacja niniejszego Raportu kończy konsultacje społeczne w sprawie PROJEKTU uchwały Rady Gminy Łagów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Sporządziła:

24.02.2017

Agnieszka Przybył

Inis Advice Project Managing