

Łagów, dnia 28.02.2022 r.

Znak sprawy: RG.6722.3.33.2020.SHał/KC

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łagów, gmina Łagów.

1. ZAMAWIAJACY:

nazwa: Gmina Łagów
adres: ul. Spacerowa 7
66-220 Łagów

strona internetowa: www.bip.wrota.lubuskie.pl
www.lagow.pl

adres email: sekretariat@lagow.pl

telefon: 68 3412186 wew. 33
godz. urzędowania: poniedziałek 8.00-16.00
wtorek-piątek 7.30-15.00

Zamówienie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w związku Prawem zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2021 poz. 1129 ze zm.). Opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 poz. 741).

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest częściowa procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tych planów, jak również przygotowanie uchwał. Zakres opracowania obejmuje nieruchomość 192/35, 192/36 Obręb Łagów Gmina Łagów.
(Zgodnie z uchwałą Nr XVIII.141.2020 Rady Gminy w Łagowie z dnia 25 września 2020 r.)

Został wykonany:

- etap zebrania materiałów wejściowych do opracowania projektu

- wykonanie analizy uzasadniającej potrzebę
- opracowania planu i ustalenie jego zakresu
- czynności formalno-prawne związane z rozpoczęciem zadania
- zebranie wniosków do planu

2.2 Do obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia należy wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym między innymi:

- a) Kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589, z późn. zm .)
- b) opracowanie i przekazanie zamawiającemu do akceptacji wariantowych koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) uzyskanie opinii właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym planem, którym zmienia się sposób korzystania z nieruchomości,
- d) uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, właściwych wydziałów Urzędu Gminy dla przyjętych rozwiązań w projekcie planu,
- e) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i opinii projektu planu,
- f) wprowadzanie zmian do projektu planu miejscowego wynikającego z uzyskanych uzgodnień i opinii,
- g) opracowanie i przekazanie projektu planu i dokumentów niezbędnych do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji publicznej,
- h) wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikającego z rozpatrzenia uwag oraz ponowienie uzgodnień i procedury w niezbędnym zakresie,
- i) przekazanie zamawiającemu materiałów niezbędnych do uchwalenia planu, wykonanie na rzecz zamawiającego wzorów projektów zawiadomień, komunikatów, obwieszczeń, list jednostek, uzgodnień, projektów odpowiedzi na wniesione do projektu planu wnioski i uwagi, adresowanie kopert i zwrotek (przedmiot zamówienia nie obejmuje wysłania korespondencji),
- j) udział w uzgodnieniach, prezentacjach projektu planu Wójtowi Gminy Łagów, Radzie Gminy, komisjom Rady Gminy i mieszkańcom,
- k) wykonywanie czynności formalno-prawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zapewniających prawidłowość i kompletność procedury prowadzącej do uchwalenia planu,
- l) przekazanie zamawiającemu materiałów niezbędnych do uzyskania oceny zgodności z prawem i publikacji planu.

2.3 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2.5 Rysunek MPZP należy przekazać w formie papierowej, elektronicznej (pdf lub jpg) oraz cyfrowej - wektorowej (shp) oraz rastrowej (geotiff).

2.6 Zgeoreferowanie rysunku MPZP do układu współrzędnych 1992, zwektoryzowanie do

postaci ESRI shapefile zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.

2.7 Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

a) na etapie opracowania wariantowych koncepcji projektu zmiany planu do akceptacji zamawiającego:

- projekt zmiany planu (rysunki projektów w formie barwnej w skali 1:2000),
- inwentaryzacje terenu (rysunki w skali 1:2000).

b) na etapie przygotowania projektu zmiany planu do uzyskania uzgodnień i opinii (w ilości niezbędnej do ich uzyskania):

- projekt zmiany planu (rysunki w formie barwnej 1:2000 + pomniejszenia),
- prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu, uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

c) na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu:

- projekt zmiany planu (rysunki w formie barwnej 1:1000, dopuszcza się zmianę skali po uzgodnieniu z zamawiającym),
- prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu, uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) na etapie przygotowania do uchwalenia zmiany planu:

- projekt zmiany planu (rysunek projektu zmiany planów w formie barwnej 1:1000, dopuszcza się zmianę skali po uzgodnieniu z zamawiającym),
- prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu, uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

f) na etapie po uchwaleniu zmiany planu:

- 5 egzemplarzy uchwalonego zmiany planu w tym 2 egz. z całą dokumentacją planistyczną (rysunek w formie planszy czarno-białej w skali 1:1000 złożony do formatu A-4, dopuszcza się zmianę skali po uzgodnieniu z zamawiającym),

Wersję elektroniczną należy dostarczyć na płytach CD, wersja papierowa w formacie A-4.

2.8 Wykonawca przekaze rysunki MPZP w postaci wektorowej shapefile (shp), z uwzględnieniem:

a) warstwa wektorowa musi być zapisana do formatu .shp w układzie Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992;

b) usługa tworzenia warstw wektorowych musi być wykonana z zachowaniem topologii obiektów powierzchniowych i liniowych (tj. styczność obiektów, brak dziur w geometrii obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów) oraz z uwzględnieniem zabiegów kartograficznych stosowanych na mapach takich jak zmiana grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów;

c) wykonawca zobowiązany jest do utworzenia pięciu warstw wektorowych (uwzględniając powyższe wytyczne) i uzupełnienia danymi tabel atrybutów według poniższych wzorów tabel atrybutów. Tworzona tabela atrybutów musi być powiązana z geometrią obiektów musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.

2.9 Wykonawca musi przygotować symbolizację przeznaczeń MPZP na podstawie załącznika 1. do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie

wymaganego zakresu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapisać symbolizację w pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr).

Wykonawca musi zapisać symbolizację w pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr).

2.10 Zamawiający udostępni materiały będące w jego posiadaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.11 Zamawiający przekaze wykonawcy wnioski i uwagi złożone w przedmiotowej sprawie przez właściwe instytucje.

3. TERMIN REALIZACJI.

3.3 Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

3.4 Przedmiot zamówienia zostaje uznany za wykonany, po uzyskaniu przez uchwałę Rady Gminy w Łagów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawnymi.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował z należytą starannością co najmniej dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym .

4.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który dysponuje jedną osobą pełniącą funkcję głównego projektanta, która spełnia jeden z warunków:

a) nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym

b) nabyła uprawnienia urbanistyczne

c) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

d) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

e) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w lit.d) oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

f) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, która nabyła kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w lit. d) lub e).

oraz wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym.

5. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

5.1. Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

5.2. Zamawiający wybierze ofertę kierując się ceną brutto oferty.

5.3. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

6.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

6.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

6.4. Do oferty należy załączyć:

- a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
- b) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; **dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,**

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

7.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie (parter urzędu) lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, w terminie **do dnia 18 marca 2022 r. do godz. 10.00.**

7.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

7.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Oferta – opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz napisem „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.

7.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowej 7, w **dniu 18 marca 2022 r. o godz. 10:15.** Otwarcie ofert jest jawne.

7.3 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 8.1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 8.3. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
- a) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) oferta zostanie złożona przez wykonawcę, który wcześniej wykonał zamówienie dla Gminy Łagów z nienależytą starannością (nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonana usługa obarczona była wadą powodującą konieczność poniesienia dodatkowych nakładów finansowych lub prac przez Gminę Łagów, nie wywiązał się z warunków umowy);
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 8.4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 8.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także informacje o ofertach, które zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem.
- 8.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej
https://bip.wrota.lubuskie.pl/uglagow/zamowienia_publiczne/
- 8.7. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu pisemne zobowiązanie do wykonania przedmiotu zamówienia osoby wskazanej w załączonym do oferty wykazie osób – tylko w przypadku osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na podstawie umowy cywilnoprawnej. W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę wymaganych dokumentów, zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.**
- 8.8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać kolejną ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 8.9. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 8.10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.**

OPRACOWAŁA:

Katarzyna Chatłas

ZATWIERDZIŁ:

WÓJT
Czesław Kalbarczyk

**UCHWAŁA NR XVIII.141.2020
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Ogrodowa” w Łagowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2, 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Ogrodowa” w Łagowie uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/87 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 16 grudnia 1987 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/138/93 Rady Gminy w Łagowie z dnia 13 marca 1993 r., zmienionego uchwałą Nr IV/29/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 15 stycznia 1999 r., Zmienionego uchwałą nr XXVII.203.2017 Rady Gminy Łagów z dnia 13 lipca 2017 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Stanisław Klebieko

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i poz. 782.

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela działek o nr ewid. 192/35, 192/36 położonych w obrębie geodezyjnym Łagowa przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Ogrodowa”, w którym teren działek, oznaczony symbolem – 29 UH, UG o funkcji usługowej (handlowej, gastronomicznej) przeznacza się, w ustaleniach uchwały uchwalającej, pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi turystyczne

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. To, bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Wyłącznym, natomiast przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic terenu objętego przyszłym planem. Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

