**UMOWA Nr** **R.I.271.1.2022.EG**

zawarta w dniu **…..października 2022 r.** w Łagowie, pomiędzy:

**Gminą Łagów**

ul. Spacerowa 7

66-220 Łagów

NIP: 927-10-05-072

REGON: 9700770480

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez **Czesława Kalbarczyka – Wójta Gminy Łagów,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Moniki Paszkowskiej**

a

**…………………………………………………………………..**,   
NIP ………………………**, REGON ………………………………**

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez **Właściciela – …………………..**

*Strony zawierają umowę w związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:*

# Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej w Łagówku”**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,w tym projektów budowlanych we wszystkich branżach, projektów technicznych dla wszystkich branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadającym projektom wykonawczym, opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie wszelkich wymaganych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uzgodnień i opinii, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej zawierającego dokumenty konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę w szczególności:
   1. pozyskanie wszelkich wymaganych map, dokumentów oraz uzgodnień,
   2. wykonanie koncepcji rozwiązań technicznych,
   3. wykonanie opinii geotechnicznej lub dokumentacji badań podłoża gruntowego dla inwestycji,
   4. sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia,
   5. uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
   6. uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   7. Projekt architektoniczno – budowlany przedsięwzięcia,
   8. uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia,
   9. Projekt techniczny (wykonawczy) przedsięwzięcia,
   10. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie,
   11. specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.
   12. współpraca Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (odpowiedzi na pytania Wykonawców, zmiany SWZ, zmiany ZdN), mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem.

# Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: **Elwira Galek**
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: **………………..**
3. Wykonawca będzie dysponował zespołem projektantów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

# Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie wytycznych Zamawiającego wskazanych w zapytaniu ofertowym
2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia będzie służyć Zamawiającemu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, mającego na celu budowę dróg w miejscowości Łagówek.

Projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia muszą odpowiadać projektom wykonawczym.

Ponadto, dokumentacja będzie niezbędna Zamawiającemu do przygotowania   
i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane   
w ramach zadania inwestycyjnego określonego powyżej, w szczególności w zakresie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia jego wartości a także do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najwyższym profesjonalnym poziomie.

W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:

* 1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.);
  2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.);
  3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
     (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z póź. zm.);
  4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z póź. zm.);
  5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
     (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z póź. zm.);
  6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z póź. zm.);
  7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169);
  8. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania   
     na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z póź. zm.);
  9. Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania przepisów prawnych obowiązujących na dzień uzyskania decyzji   
   o pozwoleniu na budowę, niezbędnych norm oraz zasad wiedzy technicznej. W związku z tym Wykonawca zapewni:
3. opracowanie dokumentacji projektowej zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
4. złożenie pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, niezbędnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład,
5. dokumentacja powinna zawierać projekty budowlane, projekty techniczne, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.
6. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji   
   o pozwoleniu na budowę Wykonawca przygotuje 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku pendrive) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach dopuszczonych ramami interoperacyjności, z możliwością edycji i dokonywania zmian (dla kosztorysów inwestorskich   
   i przedmiarów robót).
7. Projekt budowlany winien zawierać następujące branże:
8. projekt zagospodarowania terenu
9. projekt architektoniczny,
10. projekt konstrukcyjny,
11. projekt instalacji sanitarnych,
12. projekt instalacji elektrycznej
13. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentację projektową oraz wszystkie inne materiały Wykonawca przedstawi na spotkaniu z Zamawiającym, a także uzyska od Zamawiającego akceptację dla dalszych działań.
14. Projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo.
15. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
16. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
17. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej   
    do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny   
    i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty   
    lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić   
    do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.   
    W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia   
    lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić   
    do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
18. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania   
    o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem, w szczególności poprzez:
19. niezwłoczne udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nie później niż w terminie 48 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego otrzymanych pytań;
20. niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego, zajdzie taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania od zamawiającego informacji o zaistnieniu takiej konieczności.

# Obowiązki stron

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy składu zespołu projektowego oraz kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność   
   z oryginałem, dla osób określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
2. dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
2. bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.

# Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

Termin realizacji umowy wynosi do **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

# Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, **………………** zł brutto (słownie: **………… złotych 00/100**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksowania cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby.

# Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
3. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub   
   w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki   
   z tytułu zwłoki w zapłacie.

# Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłokę;
   3. za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
   4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 , za każdy dzień zwłokę, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5. za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
   6. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) liczone za każdą niezatwierdzoną przez Zamawiającego zmianę składu osobowego Członków Zespołu Projektowego skutkującego niezapewnienie przy wykonywaniu niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki– w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

1. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

# Prawa autorskie

§ 14

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory)   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.   
   z 2021 r., poz. 1062.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających   
   z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz   
   na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
4. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
5. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji   
   w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji,   
   o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
   1. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
   2. udzielanie licencji na wykorzystanie,
   3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
   4. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu   
      do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
6. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego,   
   na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
7. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty,   
   na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną   
   w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują,   
   w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
10. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań   
    z tytułu gwarancji i rękojmi.

# Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności,   
   o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
5. w przypadku utraty przez Wykonawcę możliwości realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

# Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
   z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą dotyczyć:
   1. terminu wykonania przedmiotu umowy;
   2. wynagrodzenia umownego;
   3. zakresu przedmiotu umowy;
   4. zmiany przedstawiciela Wykonawcy lub zmiany składu zespołu projektowego;
   5. zmiany spowodowanej innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi i technicznymi, niezależnymi od wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   6. zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony   
      w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
   1. wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia;
   2. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
   3. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych   
      z przedmiotem zamówienia;
   4. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego będzie możliwa:
   1. jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, okaże się, że:
   2. zachodzi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy i wykonania prac dodatkowych;
   3. zachodzi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych   
      z przedmiotem umowy; o ile powyższych sytuacji nie można było przewidzieć   
      w momencie zawierania umowy i wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.   
      W powyższym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia wyceny) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.
6. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 5 pkt. 2 lit. a), b) jest wykazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit b tiret pierwsze Ustawy Pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
   1. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych   
      z przedmiotem umowy;
   2. konieczność takiej zmiany wyniknie z w trakcie uzyskiwania przez wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
   3. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub zmiana składu zespołu projektowego- zmiany te mogą następować na wniosek wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca do wniosku, zobowiązany jest dołączyć:
   1. dokumenty, z których wynika, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia potwierdzające spełnianie przez nią wymagań określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
10. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.
11. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

# Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu – dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Załączniki do umowy:*

* + - 1. *Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,*
      2. *Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe R.I.271.1.2022.EG z dnia 12 października 2022 r.*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**