



POLSKI
ŁAD



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków



Łagów, 20 września 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.

„Remont Bramy Marchijskiej w Łagowie”

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: R.I.271.8.2024.EG

w trybie

1. Zamawiający:

Gmina Łagów ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

REGON: 9700770480

NIP: 927-10-05-072

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na remoncie Bramy Marchijskiej w Łagowie. Przedmiotem robót budowlanych jest pochodząca z XVI wieku Brama Marchijska zwana Brandemburską, stanowiąca element obwarowań miejskich w Łagowie ul.T.Kościuszki 10, dz.122/3, 122/2, 122/5. Obiekt kat.IV.

Opis zadania:

Celem opracowania jest powstrzymanie procesu degradacji zachowanej konstrukcji ryglowej i wypraw tynkowych.

Projektuje się wykonać w ramach prac remontowych:

- a) oczyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych,
- b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej,
- c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach,
- d) malowanie tynków zewnętrznych,
- e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej.

Brama Marchijska znajduje się we zachodniej części średniowiecznego układu, na terenie podzamcza, nad ulicą T. Kościuszki. Jest to obiekt murowany z cegły i częściowo z kamienia w przyziemiu, poziom drugiej kondygnacji wykonany w konstrukcji szachulcowej. Został wzniesiony na planie prostokąta, o zwartej, dwukondygnacyjnej bryle, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym z powiekami o pokryciu z dachówki ceramicznej. Na poziomie pierwszej kondygnacji-parteru w części północnej znajduje się przejazd bramny, a w części południowej węższe i niższe przejście dla pieszych. Otwory zamknięte są półkoliście. Przejazd przekryty jest drewnianym stropem, przejście - sklepieniem beczkowym. Elewacje są otynkowane, na



**POLSKI
ŁAD**



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

poziomie drugiej kondygnacji z widocznym rysunkiem konstrukcji szachulcowej. Prostokątne okna znajdują się na elewacjach wschodniej i zachodniej.

a) rynny i rury spustowe w są stanie niezłym, wymagają oczyszczenia i drobnych napraw w zakresie prostowanie, polutowanie, wstawienie brakujących kolan, umocowanie haków i obejm,

b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej w elewacji wschodniej, gdzie obecnie jest widoczny mur ceglany z usuniętym wcześniej tynkiem związanym z wcześniejszą naprawą ściany. Uzupełnić ubytki tynku na pozostałych elewacjach.

Uzupełnienia tynków należy wykonać tradycyjną zaprawą wapienno – piaskową z niewielkim dodatkiem, zastosować wapno trasowe. Dopuszcza się zastosowanie gotowych fabrycznie zapraw.

c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach – tynki zdegradowane, mokre, z zielonym nalotem porostów do wysokości 1,00 m.

Tynki do wysokości 1,00 m od poziomu terenu należy skuć w części przyziemia przejazdu bramnego i przejścia dla pieszych. Po skuciu tynków, oczyszczeniu podłoża należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym, następnie założyć dwie warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego na bazie trasy, wapna, mrozoodpornego piasku, przeznaczonego do wilgotnych zasolonych murów, stosowany na zewnątrz budynku.

d) malowanie tynków zewnętrznych – dotyczy przyziemia i pozostałej elewacji.

Po wysezonowaniu tynków ich powierzchnię należy zagruntować pomalować dwukrotnie najwyższej jakości farbą zolowo - krzemianową bez bieli tytanowej (właściwości - silikatowa farba elewacyjna na bazie kombinacji spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego, do nakładania na podłoża mineralne i organiczne, bezpośrednio i bez dodatkowych warstw, w ustalonej kolorystyce.

e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej,

Obecnie w części konstrukcji ryglowej ścian nastąpiła degradacja drewna szczególnie w jednym oknie elewacji wschodniej, to słupek i rygiel nadokienny, na skutek zacieków i penetracji wody. Brak też w płaszczyźnie elewacji zachodniej i wschodniej drewnianych kołków stężających w miejscach łączeń rygli, słupków i podwalin, są do uzupełnienia.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1 Dokumentacja techniczna**.

3. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych:

Termin realizacji zadania: do **11 miesięcy od daty zawarcia umowy**

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę, wraz z proponowaną ceną za realizację zadania polegającego na remoncie Bramy Marchijskiej w Łagowie, należy złożyć w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.), osobiście lub za



**POLSKI
ŁAD**



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

pośrednictwem posłańca, do siedziby **Urzędu Gminy Łagów**, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, bądź e-mailowo na adres drogi@lagow.pl do dnia **24 września 2024 r. do godz. 12.00**.

Oferty złożone po terminie, bądź oferty niekompletne będą odrzucone.

5. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Elwira Galek 68 3412186 wew. 22.

6. KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – 100 %.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz postanowieniami projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową.

9. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie wykonawcami lub unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

10. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy to:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 2
- 2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 3

Wójt Gminy Łagów – Czesław Kalbarczyk