

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Łagów 66-220 Łagów, ul.Spacerowa 7			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont Bramy Marchijskiej w Łagowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		66-220 Łagów, ul.Tadeusza Kościuszki 10, dz. 122/2, 122/3, 122/5 Kategoria obiektu budowlanego : XIV			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łagów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łagów Numery działek ewidencyjnych: 080802_2.0005.122/2 080802_2.0005.122/3 080802_2.0005.122/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	01.2024	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-3)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kopia uprawnień budowlanych

II. Część opisowa (str. 4-5)

- przedmiot zamierzenia budowlanego.
- istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.
- wpis do rejestru zabytków,
- zagrożenie dla środowiska i użytkowników,
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.6)

- projekt zagospodarowania terenu RYS.1

styczeń 2023 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1557) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

**projekt zagospodarowania terenu - remont Bramy Marchijskiej w Łagowie
ul.Tadeusza Kościuszki 10, 66-220 Łagów dz. 122/2, 122/3, 122/5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - zagrodniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych;
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Rojół
Główny Inżynier Województwa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-CFI-IWX-RY4 *

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01
adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest pochodząca z XVI wieku Brama Marchijska zwana Brandemburską, stanowiąca element obwarowań miejskich w Łagowie ul.T.Kościuszki 10, dz.122/3, 122/2, 122/5. Obiekt kat.IV.

Celem opracowania jest powstrzymanie procesu degradacji zachowanej konstrukcji ryglowej i wypraw tynkowych. Projektuje się wykonać w ramach prac remontowych:

- oczyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej,
- skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach,
- malowanie tynków zewnętrznych,
- naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej.



elewacja wschodnia, stan zachowania styczeń 2024 roku

Brama Marchijska zwana też Brandemburską, Niemiecką, Berlińską, została wzniesiona w XVI wieku i stanowiła element obwarowań miejskich. W XVII i XIX stuleciu była remontowana i częściowo przebudowana, zaadaptowano ją na cele mieszkaniowe, wtedy otwory strzelnicze zastąpiono oknami. Po II wojnie światowej budynek pozostawał niezamieszany. Od lat 60-tych XX wieku użytkowany przez organizacje społeczne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu budynku i nie ingeruje w powierzchnię zabudowy. Dojazd pożarowy do budynku odbywa się poprzez istniejący układ dróg, ulicą T.Kościuszki i B.Chrobrego. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3. Wpis do rejestru zabytków

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 249 z dnia 06.04.1961r.

4. Zagrożenie dla środowiska i użytkowników

- odpady stale – gromadzone w pojemnikach na odpadki, wywożone na podstawie umowy z zakładem komunalnym,
- emisja hałasów oraz wibracji – realizowane prace remontowe, nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji,
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – realizowane roboty, nie będą wprowadzać szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
426/1, 426/2 drogi, place publiczne	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz.1557)</i>	sąsiadująca od zachodu, od wschodu,
122/4, 123/2 teren zabudowy mieszkalnej	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz.1557)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od południa, od zachodu,
130/6, 130/1 teren użyteczności publicznej	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz.1557)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od północy,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 122/2, 122/3, 122/5 i zamyka się w granicach własności.

6. Uwagi końcowe

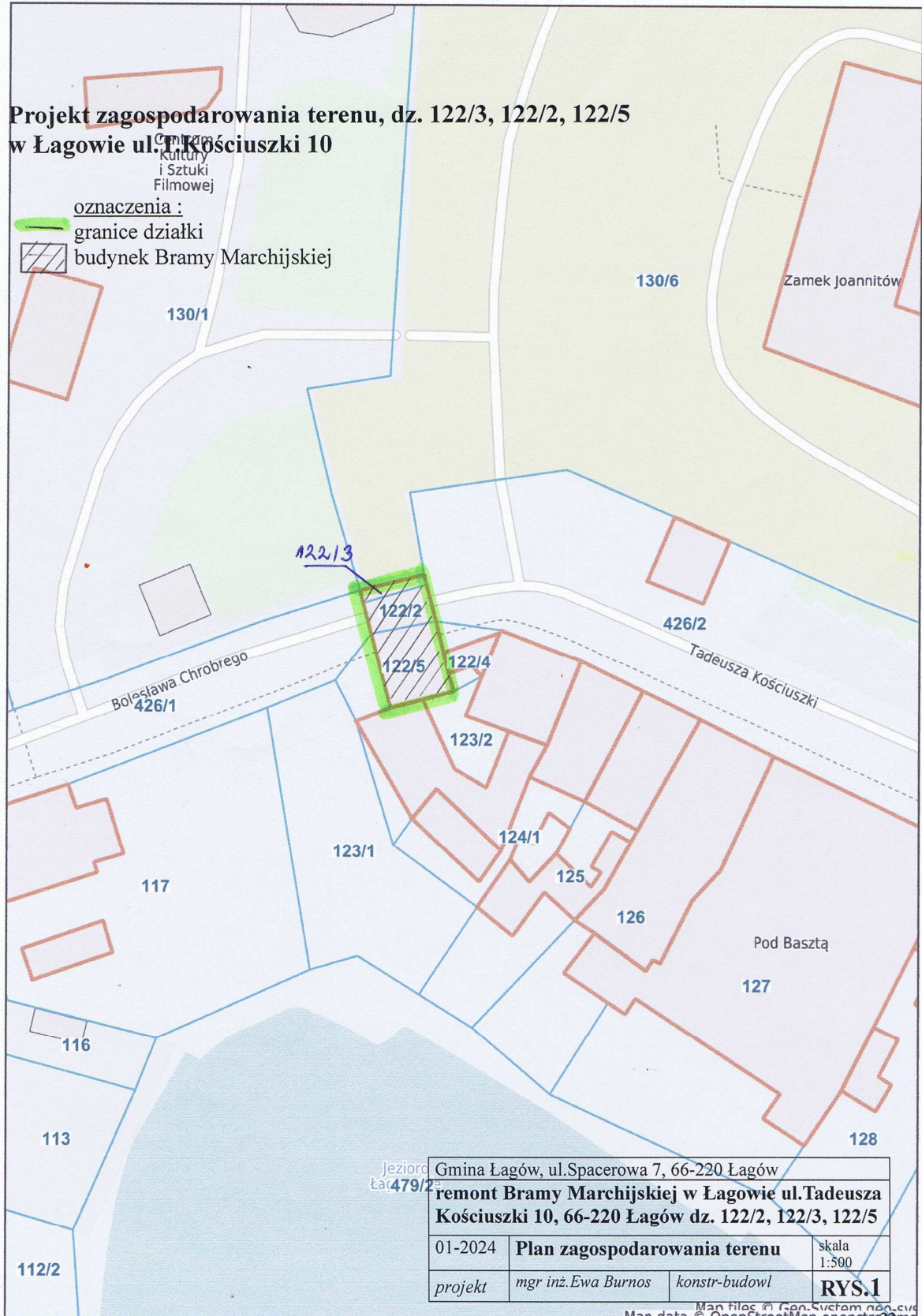
Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności tych prac.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

styczeń 2024 roku

opracował :



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Łagów 66-220 Łagów, ul.Spacerowa 7			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont Bramy Marchijskiej w Łagowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		66-220 Łagów, ul.Tadeusza Kościuszki 10, dz. 122/2, 122/3, 122/5 Kategoria obiektu budowlanego : XIV			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łagów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łagów Numery działek ewidencyjnych: 080802_2.0005.122/2 080802_2.0005.122/3 080802_2.0005.122/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	01.2024	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 8-9)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kopia uprawnień budowlanych

II. Część opisowa (str. 10-19)

- zakres projektowanych prac,
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,

styczeń 2024 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1557) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

remont Bramy Marchijskiej w Łagowie

ul.Tadeusza Kościuszki 10, 66-220 Łagów dz. 122/2, 122/3, 122/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - zagrodniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych;
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Rojko
Główny Inżynier Województwa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-CFI-IWX-RY4 *

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01
adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. Część opisowa

1. Zakres projektowanych prac :

Przedmiotem opracowania jest pochodząca z XVI wieku Brama Marchijska zwana Brandemburską, stanowiąca element obwarowań miejskich w Łagowie ul.T.Kościuszki 10, dz.122/3, 122/2, 122/5. Obiekt kat.IV.

Celem opracowania jest powstrzymanie procesu degradacji zachowanej konstrukcji ryglowej i wypraw tynkowych. Projektuje się wykonać w ramach prac remontowych:

- a) oczyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych,
- b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej,
- c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach,
- d) malowanie tynków zewnętrznych,
- e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej,



elewacja zachodnia, stan zachowania styczeń 2024 roku



elewacja północna, stan zachowania styczeń 2024 roku



elewacja północna, stan zachowania styczeń 2024 roku

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe :

2.1. stan zachowania i opis zniszczeń

Brama Marchijska znajduje się we zachodniej części średniowiecznego układu, na terenie podzamcza, nad ulicą T. Kościuszki. Jest to obiekt murowany z cegły i częściowo z kamienia w przyziemiu, poziom drugiej kondygnacji wykonany w konstrukcji szachulcowej. Został wzniesiony na planie prostokąta, o zwartej, dwukondygnacyjnej bryle, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym z powiekami o pokryciu z dachówki ceramicznej. Na poziomie pierwszej kondygnacji-parteru w części północnej znajduje się przejazd bramny, a w części południowej węższe i niższe przejście dla pieszych. Otwory zamknięte są półkoliście. Przejazd przekryty jest drewnianym stropem, przejście - sklepieniem beczkowym. Elewacje są otynkowane, na poziomie drugiej kondygnacji z widocznym rysunkiem konstrukcji szachulcowej. Prostokątne okna znajdują się na elewacjach wschodniej i zachodniej.

a) rynny i rury spustowe w są stanie niezłym, wymagają oczyszczenia i drobnych napraw w zakresie prostowanie, polutowanie, wstawienie brakujących kolan, umocowanie haków i obejm,

b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej w elewacji wschodniej, gdzie obecnie jest widoczny mur ceglany z usuniętym wcześniej tynkiem związanym z wcześniejszą naprawą ściany. Uzupełnić ubytki tynku na pozostałych elewacjach. Uzupełnienia tynków należy wykonać tradycyjną zaprawą wapienno – piaskową z niewielkim dodatkiem, zastosować wapno trasowe. Dopuszcza się zastosowanie gotowych fabrycznie zapraw.



fragmenty ścian do uzupełnienia tynku zewnętrznego – stan styczeń 2024 roku

c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach – tynki zdegradowane, mokre, z zielonym nalotem porostów do wysokości 1,00 m.

Tynki do wysokości 1,00 m od poziomu terenu należy skuć w części przyziemia przejazdu bramnego i przejścia dla pieszych. Po skuciu tynków, oczyszczeniu podłoża należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym, następnie założyć dwie warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego na bazie trasy, wapna, mrozoodpornego piasku, przeznaczonego do wilgotnych zasolonych murów, stosowany na zewnątrz budynku.



przejazd bramny i przejście dla pieszych – stan styczeń 2024 roku

d) malowanie tynków zewnętrznych – dotyczy przyziemia i pozostałej elewacji. Po wysezonowaniu tynków ich powierzchnię należy zagruntować pomalować dwukrotnie najwyższej jakości farbą żółto - krzemianową bez bieli tytanowej (właściwości - silikatowa farba elewacyjna na bazie kombinacji spoiw żółtu krzemionkowego i szkła wodnego, do nakładania na podłoża mineralne i organiczne, bezpośrednio i bez dodatkowych warstw, w ustalonej kolorystyce.

e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej, Obecnie w części konstrukcji ryglowej ścian nastąpiła degradacja drewna szczególnie w jednym oknie elewacji wschodniej, to słupek i rygiel nadokienny, na skutek zacieków i penetracji wody. Brak też w płaszczyźnie elewacji zachodniej i wschodniej drewnianych kołków stężających w miejscach łączy rygli, słupków i podwalin, są do uzupełnienia.



widoczny uszkodzony słupek i rygiel przy oknie w elewacji wschodniej



w elewacji wschodniej konstrukcja szachulcowa do naprawy



widoczne brakujące kołki stężące w miejscach łączeń rygli, słupków i podwalin

2.2. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe :

a) oczyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych

Sprawdzenie i oczyszczenie rynien. Naprawa lub wymiana zniszczonych odcinków rynien lub rur spustowych, wykonanie z blachy tytan-cynk gr.0,55mm nowych odcinków, wykonanie nowych brakujących kolan do rur spustowych, umocowanie z polutowaniem i zawieszenie. Umocowanie obruszonych uchwytów.

b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej

Uzupełnić tynki w elewacji wschodniej, gdzie obecnie jest widoczny mur ceglany z usuniętym wcześniej tynkiem związanym z wcześniejszą naprawą ściany. Uzupełnić ubytki tynku na pozostałych elewacjach.

Oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym, nie są wymagane tynki renowacyjne nakładać jako tynk podkładowy i tynk wierzchni, na powierzchniach zewnątrz (wymagania zaprawa tynkarska zgodnie z normą PN EN 998-1 na bazie piasku, wapna - naturalne, białe wapno wysokohydrauliczne) oraz Wielkość uzupełnień będzie zależała od stanu tynku w tych miejscach (czy tynk istniejący przy nakładanych miejscach da się połączyć czy jest zdegradowany i wymagane jest niewielkie podkucie). Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy: 1,3 kg/m² na każdy 1 mm warstwy.

Oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym Keim Kalkputz Grob.

c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach,

- w miejscach silnie zdegradowanych skuć tynki do wysokości 1,00 m,
- w miejscach zawilgoconych i zasolonych, ściana przejazdu bramnego i elewacji przy ulicy oraz ściany przejścia dla pieszych do wysokości około 1,0m od terenu, wykonać warstwę tynku renowacyjnego typu KEIM Porosan lub równoważny), zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA,
- nałożenie warstwy uszczelniającej z zaprawy KEIM Porosan Dichtungsschlamme. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających. Zużycie teoretyczne ok 4-5kg/m² przy grub. warstwy 2-2,5 mm,
- krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału KEIM Porosan Trass Zementputz lub równoważny, (tynk trasowo - cementowy stosowany zewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 5 kg / m² na poprawienie przyczepności),
- zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem KEIM-Porosan Ausgleichsputz (lub równoważny), wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów,
- następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego KEIM Porosan Trass Sanierputz (lub równoważny) tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany na zewnątrz budynku, zużycie ok. 11,0 kg/m² przy grubości warstwy 1,0cm,

d) malowanie tynków zewnętrznych,

Do prac malarskich projektuje się farby KEIM (lub równoważne). Keim Granital może być stosowany na wszystkie podłoża mineralne. Dzięki swoim właściwościom nadaje się zarówno do renowacji starej substancji budowlanej, jak i do stosowania na nowo założonych tynkach.

Należy zagruntować wszystkie powierzchnie tynkowane preparatem KEIM Spezial Fixativ . Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego , charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Malować 2x farbą krzemianową (silikatową) KEIM Granital w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % KEIM Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

KEIM Granital jest sprawdzoną, wyjątkowo trwałą farbą elewacyjną na bazie krzemianów, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. KEIM Granital posiada wyjątkowe właściwości kryjące, nie żółknie i zawiera nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na światło. KEIM Granital chroni podłoża mineralne przed działaniem czynników atmosferycznych, w szczególności przed kwaśnymi deszczami.

KOLOR nr 9135 (stara biel)

Kolorystyka w oparciu o wzornik kolorów KEIM Exclusiv firmy KEIM FARBY MINERALNE Sp.z o.o.

Uwaga:

Przed ostatecznym malowaniem należy wykonać próby na pow. min. 0,5 m² i wezwać nadzór konserwatorski w celu potwierdzenia przyjętych barw.

e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej

Do budowy naprawy drewnianej konstrukcji ryglowej należy zastosować mocne i trwałe gatunki drewna - **dąb, świerk, może być też jednak jodła czy daglezja.**

Planować rozważnie, dokładnie sprawdzić stan drewna konstrukcji ryglowej przy oknie wokół. Słupek i rygiel nadokienny jest zmurszały i zagrzybiony w znacznej części, tzn. 40% i więcej, należy wymienić cały element.

Wstawiany nowy element musi być wykonany z takiego samego jakościowo lub lepszego materiału, opracowanego w taki sam sposób (jeśli oryginał był opracowany mechanicznie). Tak samo powinien być wykonany zamiennik, przy czym nie należy imitować patyny za pomocą szczotkowania, piaskowania.

Mniejsze ubytki w drugim słupku i podwalinie okiennej można flekować, drewnem o podobnym usłojeniu i należy zachować zgodność kierunków usłojenia.

Jeśli belka nosi ślady uszkodzeń mechanicznych lub jest skorodowana w wyniku zacieków, żerowania owadów itp., można zastosować flekowanie ubytków, ale po usunięciu miękkich, zniszczonych fragmentów mogących być siedliskiem grzybów.

Absolutnie wykluczone jest stosowanie klejów poliuretanowych, żywic epoksydowych itp., które zamykają dyfuzyjność drewna, czyli hamują odparowywanie zroszonej wilgoci, co skutkuje butwieniem drewna i sprzyja rozwojowi szkodliwych dla drewna mikroorganizmów.

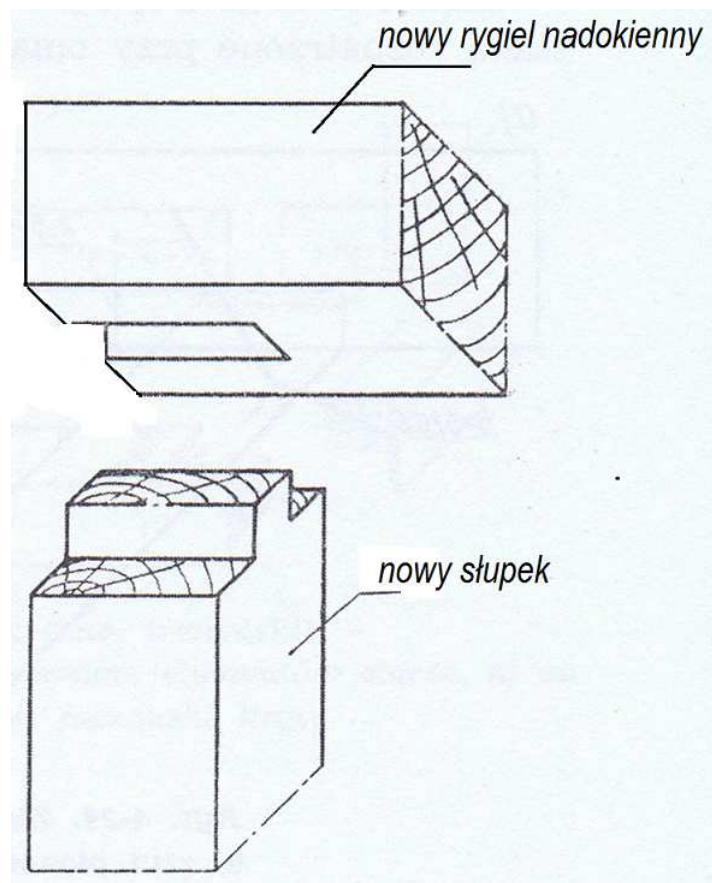
Do uzupełnienia są drewniane kołki stężające w miejscach łączeń rygli, słupków i podwalin. Kołki ciosać ręcznie, spasować średnice i długości. Wbijać ostrożnie drewnianym młotkiem.

Drewniana konstrukcja szachulcowa nie jest konstrukcją zachowującą wymiary. Kryjące materiały powłokowe muszą wykazywać, niezbędną dla tego podłoża, elastyczność.

Wszystkie materiały drewniane w trakcie prac montażowych przed wbudowaniem należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw owadom, przeciw pleśnieniu i przeciw ogniowo np. poprzez zastosowanie preparatu firmy Remmers HK-Lasur (lub równoważnym). Ten etap impregnacji wykonać przed wbudowaniem konstrukcji. Po uzupełnieniu całość należy pomalować jednokrotnie metodą poprzez pędzlowanie w celu zabezpieczenia przed wodą, wilgocią, grzybami, owadami, pleśniami, sinicą. HK-Lasur jest to dekoracyjna, rozpuszczalnikowa lazura klasy premium, do ochrony drewna stosowanego na otwartej przestrzeni.

Wykonanie wymiany zdegradowanych elementów drewnianych - słupek i rygiel nadokienny w oknie elewacji wschodniej

- stemplowanie i zabezpieczenie stężeniami konstrukcji regłowej przed przystąpieniem do wymiany słupka i rygla,
- pomiary z natury i przygotowanie krawędziaków do wymiany,
- wycięcie i przygotowanie gniazd słupków i rygla metodami ciesielskimi, ręcznie,



Złącze na czop pełny (Franciszek Kopkowicz „Ciesielstwo Polskie” Warszawa 1958)

- zamontować nowy słupek i rygiel nadokienny, skrócić śrubami z istniejącym słupkiem przyokiennym,
- zbadać widoczne miejsca uszkodzeń powierzchniowych, usunąć metodami ciesielskimi powierzchniowe uszkodzenia i stosować flekowanie ubytków, ale po usunięciu miękkich, zniszczonych fragmentów mogących być siedliskiem grzybów. Fleki kleić klejami do drewna wodoodpornymi. Absolutnie wykluczone jest stosowanie klejów poliuretanowych, żywic epoksydowych itp., które zamykają dyfuzyjność drewna, czyli hamują odparowywanie zroszonej wilgoci, co skutkuje butwieniem drewna i sprzyja rozwojowi szkodliwych dla drewna mikroorganizmów.

KOLOR – heban 2252



Heban 2252

Kolorystyka w oparciu o wzornik kolorów Remmers HK-Lasur

Uwaga:

Przed ostatecznym malowaniem należy wykonać próby na pow. min. 0,5 m² i wezwać nadzór konserwatorski w celu potwierdzenia przyjętych barw. Malowanie dotyczy elementów wymienianych – scalanie kolorystyczne.

Profilaktyczna skuteczność wobec sinizny przy zużyciu materiału 205 - 250 ml/m² nakładanego co najmniej w 2xwarstwach. Drewno heblowane lub o bardzo dużej gęstości jest mniej chłonne, w związku z czym może wymagać nałożenia 3 warstwy.

Wymagania wobec podłoża:

- drewniane elementy budowlane zachowujące wymiar: dopuszczalna wilgotność drewna musi się mieścić w przedziale 11-15 %,
- stare powłoki malarskie (np. lazury grubowarstwowe lub farby kryjące), korę, łyko i brud należy całkowicie usunąć
- gładkie, oheblowane powierzchnie drewna należy w miarę możliwości oszlifować i oczyścić z pyłu przed nałożeniem powłoki, aby zapewnić lepsze przyjmowanie koloru przez podłoże,

Warunki stosowania:

Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5 °C do maks. +30 °C. Materiał starannie rozmieszać, nakładać za pomocą pędzla do lazur. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna. Po wyschnięciu nałożyć 2 warstwę. W przypadku dębiny zaleca się nałożenie dodatkowej, bezbarwnej powłoki gruntującej

3. Uwagi końcowe

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów ale o parametrach nie gorszych jak wyżej wymienione.

- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.
- Prace remontowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze,
- Przed realizacją robót budowlanych teren wokół obiektu zabezpieczyć przed zniszczeniem,

- Stan techniczny tynków oceniać na bieżąco w trakcie remontu i do zakresu uszkodzeń dostosować zakres prac. Przy wykonywaniu prac naprawczych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności tych prac.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.
- Wymienione w opisie nazwy handlowe firm, preparatów i materiałów budowlanych mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych.
- Po zakończeniu prac remontowych otoczenie budynku uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed remontu.

styczeń 2024 roku

opracował :

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Łagów 66-220 Łagów, ul.Spacerowa 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont Bramy Marchijskiej w Łagowie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	66-220 Łagów, ul.Tadeusza Kościuszki 10, dz. 122/2, 122/3, 122/5 Kategoria obiektu budowlanego : XIV
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łagów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łagów Numery działek ewidencyjnych: 080802_2.0005.122/2 080802_2.0005.122/3 080802_2.0005.122/5
SPIS ZAWARTOŚCI	1. informacja BiOZ (str.21-22) 2. decyzja LWKZ w Zielonej Górze (str.24-27)

2. Informacja BiOZ

nazwa i adres obiektu budowlanego

remont Bramy Marchijskiej w Łagowie ul.Tadeusza Kościuszki 10, 66-220 Łagów
dz. 122/2, 122/3, 122/5

imię i nazwisko inwestora oraz jego adres

Gmina Łagów 66-218 Lubrza, ul.Spacerowa 7

imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

Ewa Burnos, 66-200 Świebodzin, ul.Zachodnia 41, upr.budowl 128/86/Zg

1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Remont Bramy Marchijskiej w Łagowie ul.Tadeusza Kościuszki 10 :

- a) oczyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych,
 - b) uzupełnienie ubytków tynku w części cokołowej,
 - c) skucie i wymiana tynków zewnętrznych w dolnych partiach muru, z usunięciem skutków zawilgocenia w tych miejscach,
 - d) malowanie tynków zewnętrznych,
 - e) naprawa uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji ryglowej,
- Przewidywane roboty będą realizowane do 30 dni roboczych i nie przekroczą nakładu 500 osobodni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana innymi obiektami budowlanymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przedmiotem zagrożenia nie są elementy zagospodarowania działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń

Zmiana sposobu użytkowania obiektu nie wymaga żadnych robót budowlanych.

Zagrożenie może wystąpić przy robotach instalacyjnych i budowlanych :

- uszkodzenie ciała podczas używania elektronarzędzi, prowadzenia prac montażowych stolarki,
 - uszkodzenia ciała podczas prac wielu pracowników na małych powierzchniach.
- Teren budowy należy dokładnie zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich.
W okresie realizacji obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo pracowników budowlanych.

Dla bezpośredniego przebiegu pozostałych prac należy:

- stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne;
- dozór powinien zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prac demontażowych i montażowych,
- przeszkolić pracowników na stanowisku pracy pod kątem przepisów bhp,

- przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznego używania elektronarzędzi, narzędzi ręcznych, drabin,
- poinstruować pracowników o przyjętym w firmie sposobie komunikacji, podając nr tel. przełożonych, tel. alarmowych odpowiednich służb.

Materiały zaprojektowane do wykonania instalacji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących instalację pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż.

Materiały budowlane gromadzone będą w obrębie budynku i lokalu w sposób uporządkowany, umożliwiający bezkolizyjne i bezpieczne dojścia i dojazdy do realizowanego obiektu. Należy przestrzegać prawidłowości składowania materiałów (w tym głównie wysokości składowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich oraz ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi).

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych odbyć się winien instruktaż pracowników na stanowiskach pracy. W tym także określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pouczenie o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (prace na rusztowaniach, prace przy użyciu elektronarzędzi).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego nie wstępują roboty określone w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1126 z 10 lipca 2003r.).

styczeń 2024 roku

opracował :