

uzasadnienie

W związku z wnioskiem złożonym przez Gminę Łagów, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pani Ewa Burnos, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabudku – Bramie Marchijskiej w miejscowości Łagów, gm. Łagów.

Brama Marchijska w Łagowie została wpisana do rejestru zabytków pod nr 249. Zabytek podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Budowla użytkowana jest na zachodnim krańcu średniowiecznego założenia urbanistycznego. Wybudowana została w XV wieku i stanowi element średniowiecznych obwarowań miejskich Łagowa. Brama posiada rzut prostokąta, nakryta jest dachem czterospadowym z oknem powikłowym. W dolnej części, wzniesionej z kamienia i cegły, znajduje się sklepiony łukiem pełnym szeroki przejazd, nakryty drewnianym stropem oraz mniejsze przejście ze sklepieniem krzyżowym. Górna kondygnacja bramy posiada drewnianą konstrukcję szkieletową o tynkowanych fachach. Doświetlające wnętrze, prostokątne otwory okienne zawierają drewnianą stolarkę o konstrukcji skrzynkowej.

Na podstawie analizy projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Ewę Burnos, stwierdzono, że planowany zakres prac obejmuje m.in. naprawę i uzupełnienie tynków zewnętrznych w dolnej części bramy oraz miejscowe naprawy uszkodzonych elementów konstrukcji szkieletowej.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się wykonanie ww. prac pod warunkami wprowadzonymi w sentencji ww. w decyzji, do których wprowadzenia upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto, mając na uwadze rangę i wartość zabytku, jego stan zachowania i skomplikowaną strukturę, a także skalę inwestycji, do niniejszego pozwolenia wprowadzone zostały również warunki odnoszące się do akceptacji próbnych rozwiązań technologiczno-materiałowych, a także konserwatorskiego nadzoru inwestorskiego. Do wprowadzenia ww. warunków upoważnia art. 36 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia oraz art. 36 ust. 3 cyt. ustawy, mówiącym iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r.

W związku z powyższym, na podstawie 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że:

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabudku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięcie lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@wtkz.pl; EPU/AR: /WUO/ZG/skrytka) bądź faksem (68 325 37 45).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielinska-Kopeć

Otrzymuję:

1. Adresat, na adres pełnomocnika Pani Ewa Burnos, w zał. 1 egz. dok. projektowej a/a (1058) d 36.1.1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 b. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 i t.)
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Nieruchomości
Alicja Dudka