**INFORMACJA O STANIE**

 **MIENIA KOMUNALNEGO**

 **GMINY ŁAGÓW**

 **Na dzień 31 grudnia 2024 r**

***Wstęp***

Gmina Łagów, powiat świebodziński , województwo lubuskie obejmuje powierzchnię 199,1 km² w skład której wchodzi 12 sołectw , w której zamieszkiwało 4.740 osoby

Gmina prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r .o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. z 2024r .10.03) i obejmuje zadania publiczne m.in. z zakresu:

- ładu przestrzennego , gospodarki nieruchomościami , ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę , kanalizacji , usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych ,

- utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych , wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych , zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz,

- działalność w zakresie telekomunikacji ,

- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

- gminnego budownictwa mieszkaniowego

- promocja gminy,

- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,

- pomocy społecznej , w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,

- ochrony zdrowia,

- edukacji publicznej,

- kultury w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

- kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ,

- zieleni gminnej i zadrzewień,

- cmentarzy gminnych

- gminnych dróg , ulic i placów oraz organizacji ruchu drogowego ,

- lokalnego transportu zbiorowego,

- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej , w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,

- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

- współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych,

- wspierania i upowszechniania idei samorządowej , w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażaniu programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Gmina Łagów jest właścicielem majątku zwanym mieniem komunalnym.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku jaki odnotowano w 2024r .wg. stanu na 31 grudnia 2024r.

Przedłożona informacja zawiera dane wynikające z art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r .o finansach publicznych ( tekst jednolity : Dz.U. z 2024 r .poz.1530 z późn .zm)

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
2. dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym , wierzytelnościach , udziałach w spółkach akcjach;

- posiadania

3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego , w zakresie określonym w lit. a i b od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonaniu posiadania ;

5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującemu po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w ramach sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2024

Sporządziła: Skarbnik Monika Paszkowska

1. ***Dane o majątku komunalnym Gminy Łagów***

Gmina zgodnie z art.45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U z 2024 r 10.03 z późn.zm) , może samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach tworzących mienie komunalne.

Ustawa definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gmin osób prawnych , w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie mieniem gminnym jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami Gminy , a jednocześnie z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu zgodnie z art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( tekst jednolity; Dz.U. z 2024 r., poz.1530 z późn .zm) załączył informację o stanie mienia komunalnego.

Gmina Łagów dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art.20 ustawy o finansach publicznych , jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych , które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego , ponadto wszystkie zobowiązania zaciągnięte przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu Gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Łagów przedstawia się następująco:

***I . Jednostki budżetowe***

1. Urząd Gminy Łagów
2. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Łagowie
3. Samorządowe Przedszkole w Łagowie
4. Samorządowa Szkoła Podstawowa i Oddział Przedszkolny w Toporowie
5. Gminna Biblioteka Publiczna w Łagowie
6. Ośrodek Pomocy Społecznej w Łagowie

***II. Zakłady budżetowe***

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łagowie z/s Gronów

**1.1 Majątek w dyspozycji Gminy Łagów.**

Majątek Gminy w poszczególnych grupach w roku następującym po roku budżetowym na dzień 31 grudnia 2023r w porównaniu z 2024r przedstawia się następująco:

1. Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2024r wyniósł łącznie :121.168.866,12 zł

W tym :

- wartość gruntów – 4.783.613 ,00 zł

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 106.219.939,78 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. –1.992.946,18 zł

- wartości środków transportu-4.546.233,56 zł

- wartość środków pozostałych – 3.626.133,60 zł

b) wartości majątku gminnego na dzień 31.12.2023 r . wynosił łącznie 111.172.982,70 zł

w tym :

- wartość gruntów - 4.792.217,00 zł

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 97.158.700,30 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 2.187.882,18 zł

- wartość środków transportu – 3.340.193,56 zł

- wartość środków pozostałych – 3 .693.989,66 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Gminy na przełomie roku 2023/2024 po rozliczeniu

przychodów i rozchodów wzrosła o kwotę 9.995.883,42 zł

* 1. ***Wartość majątku gminnego wg jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:***

***Urząd Gminy Łagów***

1. Wartość majątku na dzień 31.12.2024 wynosił łącznie 62.423.531,34

W tym :

- wartość gruntu – 4.783..613,00 zł

 - wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej –51.638.225,40 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 773.260,25 zł

- wartość środków transportu – 4.135.076,00 zł

- wartość środków pozostałych – 1.093.356,69 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023r wyniósł łącznie 54.495.752,86 zł

w tym :

- wartość gruntów – 4.792.217,00 zł

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 44.888.882,39 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 756.760,25 zł

- wartość środków transportu – 2.969.036,00 zł

- wartość środków pozostałych – 1. 088 .857,22 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Urzędu Gminy na przełomie roku 2023/2024 po rozliczeniu przychodów i rozchodów wzrosła o kwotę 7.927.778,48 zł

Przyczyny wzrostu majątku Gminy to min :

- Przebudowa oczyszczalni ścieków w Toporowie – na kwotę : 7.597.274,00 zł

- Przyjęcie na stan pomostów drewnianych na jeziorze Łagowskim i Trześniowskim – na kwotę 168.661,49 zł

- Zakup wiat przystankowych na kwotę 35.315,53 zł

- Zakup lamp solarnych – 20.000,00 zł

***Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej :***

1. Wartość majątku na dzień 31.12.2024r . wynosił łącznie: 47.053.191,18zł

w tym:

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 45.873.324,67 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn – 728.249,55 zł

- wartość środków transportu – 408.657,56 zł

- wartość środków pozostałych – 42.959,40 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosił łącznie 45.122.267,81 zł

w tym:

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.561.428,20 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn – 939.685,55 zł

- wartość środków transportu – 368.657,56 zł

- wartość środków pozostałych – 252 496,50 zł

Jak wynika z powyższych danych wartości majątku ZGKiM na przełomie 2023/2024 po rozliczeniu przychodów i rozchodów zwiększyła się o kwotę 1.930.923,37 zł spowodowane przyjęciem nowej sieci wodno- kanalizacyjnej oraz zakup samochodu .

***Ośrodek Pomocy Społecznej***

1. wartość majątku na dzień 31.12.2024 wynosił łącznie -182.004,60 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.029,50 zł

- wartość środków pozostałych – 138.975,10 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosił łącznie – 177.062,45 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.029,50 zł.

- wartość środków pozostałych – 134 .032,95 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku OPS na przełomie roku 2023/2024 po rozliczeniu przychodów i rozchodów zwiększyła się o kwotę 4.942,15

***Samorządowe Szkoły Podstawowe : Łagowie i Toporowie oraz Samorządowe Przedszkole w Łagowie:***

wartość majątku na dzień 31.12.2024 r wynosi łącznie -11.510.139,00 zł

w tym:

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 8.665.360,21 zł

- wartość urządzeń , maszyn itp. –491.436,38 zł

- wartość środków transportu – 2.500 zł

- wartość środków pozostałych – 2.350.842,41 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosi łącznie : 11.377.899,58

 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 8.665.360,21 zł

- wartość urządzeń , maszyn itp. - 491.436,38 zł

 -wartość środków transportu – 2.500,00 zł

- wartość środków pozostałych – 2.218.602,99 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Samorządowych Szkół Podstawowych oraz Przedszkola na przełomie roku 2023/2024 uległ zwiększeniu o kwotę 132.239,42 zł. Na zwiększenie wpłynęło min:

- zakup wyposażenia kuchni szkoła w Łagowie i filia w Sieniawie, zakup kosiarki , zakup drukarki do legitymacji z oprogramowaniem , zakup podręczników, zestaw nagłośnieniowy, kserokopiarka , zakup ekranu projekcyjnego, niszczarki i zakup laptopa.

Likwidacja sprzętu AGD na kwotę 23.511,45 zł.

***1.3 Grunty***

Na dzień 31.12.2023 powierzchnia gruntów wynosiła ogółem – 290,7056 ha a na dzień 31.12.2024 powierzchnia gruntów wynosi 290,4453 ha w tym

- Grunty orne – 17,3091ha

- sady – 0,0900 ha

- łąki –1,4296 ha

- pastwiska – 2,1644 ha

- lasy i grunty leśne oraz grunty zadrzewione – 5,3000 ha

-- grunty pod wodami –7,5540 ha

- użytki kopalniane – 7,9980 ha

- drogi gminne – 210,6198 ha

- tereny osiedlowe ( zabudowane , niezabudowane, zieleni) – 29,6845 ha

- tereny różne –13,8068 ha

- nieużytki – 1,6873ha

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów ulega ciągłym zmianom i po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów 290,4453 ha

* 1. ***Budynki , budowle***

Gmina Łagów jest właścicielem 102. budynków i budowli w tym :

- Budynków mieszkalnych o powierzchni – 1.150,10 m²

- 14 budynków użyteczności publicznej

- hydrofornie 10 i 10 ujęć wód

- przystanki autobusowe – 37

- inne/pozostałe – 16

***1.5 Wodociągi i kanalizacja***

a) wykaz sieci wodociągowej .

W Gminie Łagów łączna długość sieci wodociągowej wynosi 43 km i występuje w miejscowościach : Gronów , Stok , Jemiołów , Łagów , Łagówek, Niedźwiedź, Czyste , Żelechów , Sieniawa , Sieniawa- Osiedle Górnicze i Wielopole.

1. Wykaz sieci kanalizacyjnej

W Gminie Łagów łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 64,84 km i występuje w miejscowościach: Gronów , Jemiołów , Łagów , Łagówek , Toporów , Sieniawa , Sieniawa – Osiedle Górnicze i Żelechów i Stok

Funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków : 1 w Gronowie i 1 w Toporowie

***II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym , wierzytelnościach , udziałach w spółkach , akcjach***.

1.Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów:

- oznaczonej numerem 158/26 obręb Łagów ustalono służebność drogową celem dojścia i dojazdu dz działek 158/11 i 159/5

- oznaczonej numerem działki 15/5 obręb Sieniawa ustalono służebność drogową celem dojścia i dojazdu do działek 15/6

- oznaczonej numerem działki 35/1 obręb Sieniawa została ustalona służebność drogowa celem dojścia i dojazdu do działek 35/2 ( na rzecz PKP S.A)

- oznaczonej numerem działki nr 283/4 obręb Jemiołów została ustalona służebność drogowa celem dojścia i dojazdu do działek 283/3 ;

- oznaczonej numerem działki 146/7 obręb Łagów została ustalona służebność drogowa celem dojścia i dojazdu do działki 777 ( dawnej działki : 146/4 i 146/2 )

Na pozostałych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Łagów nie zostały ustanowione ograniczenia w prawo rzeczowe.

1. Na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Łagów nie ma hipotek obciążających mienie komunalne.
2. Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach oraz nie posiada żadnych akcji .
3. Z ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Łagów 290,7056 ha powierzchnia

- 1,9149 ha Została oddana w użytkowanie wieczyste dla 21 użytkowników

- 1.3725 ha w zarządzie na czas nieokreślony – zarządca – ZSMP RK w Zielonej Górze

5. Gmina Łagów posiada zawartą ze Skarbem Państwa , Nadleśnictwem Świebodzin umowę dzierżawy nieruchomości od dnia 27.12.2017 r na czas nieokreślony w obrębie Łagów , obejmującą działkę nr 210/4 o powierzchni 0,0250 ha z przeznaczeniem na cele publiczne – parking oraz umowę dzierżawy z osobą fizyczną ( Tyliszczak Beata) z dnia 10.09.2018r na czas nieokreślony obręb Sieniawa obejmującej cz. działki 186 na powierzchnię 0,003 ha z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków i umowę dzierżawy z osobą fizyczną p. Ireną Tyliszczak , Markiem Tyliszczak , Małgorzata Tyliszczak i Józefem Tyliszczak 24.04.2020r na dzierżawę 12,80 m² powierzchni gruntu działki 183 obręb Sieniawa na przepompownię ścieków PS-4

***III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na łączną kwotę***

- wpływy z opłat za trwały zarząd , użytkowanie i służebność – 1 797,50 zł

- wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykonanie –17.654,34 zł

- wpływy z najmu i dzierżawy – 201.038,59 zł .

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności – 3.028,20 zł

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 1.404.443,00 zł

***IV. Dodatkowe informacje o stanie mienia komunalnego gminy Łagów***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Liczba ludności / osoby/ | 4.740 |
| 2 | Powierzchnia gminy | 199,1 |
| 3 | Liczba wsi sołeckich | 12 |
| 4 | Ilość gospodarstw rolnych | 470 |
| 5 | Ilość lokali mieszkalnych  | 25 |
| 6 | Powierzchnia mieszkań komunalnych | 1.150,10 |
| 7 | Komunalne ujęcia wody / szt/ | 9 |
| 8 | Długość sieci wodociągowych / km/ | 43 |
| 9 | Oczyszczalnia ścieków | 2 |
| 10 | Długość sieci kanalizacyjnej / km/ | 64,84 |
| 11 | Przedszkola | 1 |
| 12 | Ilość miejsc w przedszkolach | 100 |
| 13 | Ilość szkół podstawowych | 2 |
| 14 | Liczba bibliotek | 1 |
| 15 | Długość dróg gminnych ha | 210,5781 |
| 16 | Przystanki autobusowe | 37 |
| 17 | Parki i lasy komunalne /ha/ | 2,4 |
| 18 | Cmentarze komunalne /ha/ | 6 |
| 19 | Komunalne zbiorniki wodne | 6 |
|  |  |  |

-

-