

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z siedzibą w Łagowie, ul. 1 Lutego 7, zwaną dalej „**Zamawiającym**” i reprezentowaną przez:

Pana Czesława Kalbarczyka – Wójta Gminy Łagów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Stefanii Hałas

a przedsiębiorcą

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym dalej łącznie lub osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łagów**, obejmujące wykonanie następujących prac:
 - a) demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Łagów wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - b) zabezpieczenie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest złożonych luzem na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Łagów wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
2. Przewidywana przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym ilość materiałów zawierających azbest zostanie przekazana Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykaz w trakcie realizacji zadania może ulec zmianie (zmniejszyć się lub zwiększyć).
3. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami poszczególnych nieruchomości w zakresie terminu ich usunięcia, po zgłoszeniu ich rozbiórki w Starostowie Powiatowym w Świebodzinie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Każdy przypadek ze strony właścicieli nieruchomości, uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na niego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

6. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 5.
7. W terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje szczegółowy plan usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 5.
8. Przy demontażu oraz transporcie wyrobów zawierających azbest wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dot. wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 5.
9. Wykonawca lub podmiot świadczący na jego rzecz usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
10. Wybrany Wykonawca musi zapewnić deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
11. Wykonawca winien zapewnić:
 - przeszkolenie pracowników wykonujących pracę przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 5.
 - odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia,
 - organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia r.

§ 3.

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

z ramienia Zamawiającego: 1. Elżbieta Szewczyk tel. 68 3412 186

z ramienia Wykonawcy:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Kontroli dokonania zgłoszenia rozbiórki dachów z wyrobów zawierających azbest w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości,
 - 2) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy
 - 3) Protokółarnego obioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania prac będących przedmiotem umowy samodzielnie, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności prawa budowlanego i postępowania z wyrobami zawierającymi azbest oraz normami, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - 2) Uzgodnienia każdorazowo z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości datę demontażu i usunięcia wyrobów zawierających azbest z posesji.
 - 3) Zmierzenia ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości – przed ich usunięciem.
 - 4) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy , preliminarzu rzeczowo - finansowego robót.
 - 5) Zawiadamiania Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.

§ 5.

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto zł** (słownie:), przy czym cena za utylizację 1 tony azbestu nie może przekroczyć 800 zł brutto.
2. Cena jednostkowa za demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto, plus podatek VAT..... złotych brutto,
3. Cena jednostkowa za załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto, plus podatek VAT..... złotych brutto.
4. Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, nie mogą podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z

realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie końcowe może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od faktycznie usuniętych i zutylizowanych ilości wyrobów zawierających azbest, pomnożone przez ceny jednostkowe przy czym nie może przekroczyć kwoty o której mowa w § 5 pkt. 1.
7. Umowa jest realizowana do momentu całkowitego wyczerpania środków finansowych.
8. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest niż w zapytaniu ofertowym, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy – wg zaoferowanych cen jednostkowych nastąpi w oparciu o końcowy protokół odbioru robót zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także na podstawie prawidłowo wypełnionych kart przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Protokół końcowy robót potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę zawierający:
 - a) sumę ilości zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości (należy podać w m² i w tonach)
 - b) sumę ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości (należy podać w m² i w tonach)
 - c) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest -(Dz.U. 2004Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)
 - 2) Protokoły odbioru prac pomiędzy właścicielami nieruchomości i wykonawcą zawierające datę podpisania protokołu, imię i nazwisko właściciela oraz jego podpis (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem), adres nieruchomości, z której usunięto azbest, wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m² oraz Mg, wskazanie czy unieszkodliwienie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu, oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - (Dz.U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - 3) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.

4. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny **NIP 927-10-05-072**

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego od wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługują potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-3 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminach i w godzinach ustalonych z właścicielami nieruchomości przynajmniej 2 przypadkach, co zostało udokumentowane pisemnym zgłoszeniem właściciela nieruchomości,
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania,
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w sposób uciążliwy dla właścicieli nieruchomości lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) W przypadku, gdy z winy Wykonawcy wyrządzona została szkoda właścicielowi nieruchomości,
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac, ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz wszelkich innych należności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów zabezpieczenia przerwanych prac.

§ 9.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt **umowę ubezpieczeniową** od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych obejmującą:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej 13.000 zł,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 15.000 zł, oraz dokument potwierdzający opłacenie składek za polisę.
 - c) okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
- 2) Jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę umowa ubezpieczeniowa zawarta została na czas krótszy niż okres, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składki.
- 3) Obowiązek zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki. Przedstawiona polisa powinna obejmować w całości okres, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 2.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z przepisów jw., Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 10.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, wymagają zgody obu stron w formie pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 12.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesłane faksem, doręczone osobiście, przysłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane faksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane będą na adresy i faksy podane przez stronę w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 13.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sąd powszechny właściwy dla Siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w umowie, przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

§ 14.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza zwolniona jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące składniki, które Zamawiający i Wykonawca otrzymują po 1 egzemplarzu:
 1. Oferta wykonawcy z dnia r. (data wpływu r.) - zał. Nr 1
 2. Wykaz nieruchomości, na których znajdują się przeznaczone do usunięcia i utylizacji wyroby zawierające azbest. – zał. Nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY